

WOHNUNGSBESICHTIGUNG

50 Fragen - Checkliste

Gebäude, Lage und Infrastruktur

- 1. Wie ist die Lage des Wohngebäudes? _____
- 2. Liegt es an einem Hang oder ist es schwer zugänglich? _____
- 3. Stehen Garagen oder Abstellplätze für Autos und Fahrräder zur Verfügung? _____
- 4. Sind Autobahnen in direkter Nähe zu erkennen? _____
- 5. Was für eine Größe hat das gesamte Gebäude? _____
- 6. Ist das Haus in einem guten oder renovierungsbedürftigem Zustand? _____
- 7. Verfügt es über einen Hof, private oder Gemeinschaftsgärten? _____
- 8. Ist der Außenbereich kinderfreundlich gestaltet? (sind z. B. Spielplätze zur Verfügung) _____
- 9. Ist der Weg zur Arbeit länger oder kürzer wie früher? _____
- 10. Sind Kellerplätze verfügbar? _____
- 11. Gibt es eine begehbare Dachterrasse für die Mieter? _____
- 12. In welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung? _____
- 13. Ist die Wohnung über einen Aufzug erreichbar oder über Treppen? _____
- 14. Wer reinigt das Treppenhaus? Die Mieter oder ein Hausmeister? _____
- 15. Wer muss im Winter das Grundstück freiräumen? _____
- 16. Wie weit ist es bis zum nächsten Supermarkt oder Arzt? _____
- 17. Sind Kindergärten, Schulen oder Universitäten in der Nähe? _____
- 18. Sind Grünanlagen und Outdoor-Erlebnisse leicht zu erreichen? _____
- 19. Über was für eine Internetverbindung verfügt das Gebäude? _____
- 20. Ist der Internetanschluss im Mietpreis enthalten? _____

Anmerkungen: _____

WOHNUNGSBESICHTIGUNG

50 Fragen - Checkliste

Wohnung, Ausstattung und Räume

- 21. Was für eine Fläche hat die Wohnung? _____
- 22. Wie hoch sind die Wände? _____
- 23. Handelt es sich um massive Wände oder ein Trockenbausystem (Geräusche)? _____
- 24. Gibt es ausreichend Tageslicht? _____
- 25. Verfügt das Bad über ein Fenster? _____
- 26. Was hat die Wohnung für einen Boden? Laminat, Kacheln, Parkett? _____
- 27. Hat die Wohnung einen Balkon, eine Terrasse oder direkten Zugang zum Garten? _____
- 28. Um was für einen Wohnungstyp handelt es sich? Bspw. Souterrain. _____
- 29. Ist bereits eine Einbauküche vorhanden? _____
- 30. Wie gut entspricht der Grundriss den eigenen Einrichtungsvorstellungen? _____
- 31. Passen die Möbel in die Wohnung? _____
- 32. Sind Türen und Fenster schwergängig? _____
- 33. Zeigen sich Abnutzungserscheinungen an Türen und Fenstern? _____
- 34. Sind genügend Steckdosen vorhanden? _____
- 35. Sind die Sanitäranlagen sauber und nicht beschädigt? _____
- 36. Können Waschmaschinen zusammen mit Trocknern platziert werden? _____
- 37. Wie wird die Wohnung geheizt? Über eine Bodenheizung, Kamin oder Heizkörper? _____
- 38. Wie viele Nachbarn hat die Wohnung? _____
- 39. Sind Whirlpools oder Saunen vorhanden? _____
- 40. Wer kommt für Erhaltungsmaßnahmen auf? Mieter oder Vermieter? _____

Anmerkungen: _____

WOHNUNGSBESICHTIGUNG

50 Fragen - Checkliste

Nebenkosten

- 41. Wie hoch sind die Nebenkosten?
- 42. Was gehört alles zu den Nebenkosten?
- 43. Sind die Strom-, Heiz- und Wasserkosten in den Nebenkosten enthalten?

Anmerkungen: _____

Vormieter

- 44. Gab es einen bestimmten Grund für den Auszug?
- 45. Waren Renovierungsmaßnahmen nach dem Auszug des Vormieters aufgrund von Beschädigungen oder Mängeln notwendig?

Anmerkungen: _____

Sonstiges

- 46. Sind Haustiere erlaubt? _____
- 47. Lebt der Hausmeister im Gebäude oder auf dem Gelände? _____
- 48. Ist es möglich, das Mietobjekt barrierefrei zu gestalten oder ist es bereits barrierefrei?
- 49. An welchem Tag muss die Miete bezahlt sein? _____
- 50. Wann werden die Fenster von außen gereinigt? _____