



# Tipps für Wohnungsbesichtigungen

## Fragen über die Wohnung

- Sind genügend Steckdosen vorhanden und befinden sich diese an geeigneten Stellen?
- Verfügen im Waschraum der Trockner und die Waschmaschine über getrennte Stromkreise?
- Lassen sich Türen und Fenster problemlos öffnen und schließen?
- Sind die Fenster gut isoliert und dicht?
- Zu welcher Himmelsrichtung ist die Wohnung ausgerichtet? Bei Häusern sind hierfür der Balkon beziehungsweise die Terrasse entscheidend.
- Sind Abstellräume, Keller oder Fahrradkeller vorhanden?
- Über welche Dämmung verfügt das Haus?
- Welche Renovierungsmaßnahmen sind noch notwendig?
- Lässt sich Schimmelbildung erkennen?
- Gehört eine Einbauküche zur Einrichtung?
- Können oder müssen Möbel vom Vormieter übernommen werden?
- Über welche Heizungsart verfügt das Haus? Muss ein vorhandener Vorrat an Öl übernommen werden?
- Wie laut sind die Nachbarn?

