



# Tipps für Wohnungsbesichtigungen

## Checkliste für den Mieter

- Vereinbaren Sie einen Termin bei Tageslicht.
- Seien Sie pünktlich.
- Achten Sie auf die Lage.
- Besichtigen Sie alle Räumlichkeiten, inklusive des Kellers und des Dachbodens.
- Stellen Sie viele Fragen über die Wohnung.
- Wie hoch sind die Nebenkosten und Betriebskosten?
- Wie hoch ist die Kautions?
- Bringen Sie Bonitätsnachweise mit, wie beispielsweise eine Selbstauskunft.
- Versuchen Sie eine Einzelbesichtigung zu vereinbaren.
- Welche Internetverbindung ist verfügbar?
- Verschaffen Sie sich einen Eindruck von der Nachbarschaft.
- Barrierefreies Wohnen





# Tipps für Wohnungsbesichtigungen

## Checkliste für den Mieter

- Nehmen Sie einen Freund oder eine Freundin zur Besichtigung mit.
- Sprechen Sie über Tierhaltung.
- Beachten Sie die Aufteilung der Räumlichkeiten.
- Handelt es sich bei den Wasserleitungen noch um Bleirohre?
- Machen Sie Fotos.  
(Fragen Sie in jedem Fall um Erlaubnis, bevor Sie Fotos machen.)
- Achten Sie auf Schäden oder Mängel.
- Kindersicherheit
  - Sind alle Treppen abgesichert?
  - Lassen sich im Haus Kindergitter an den Treppen anbringen?
  - Sind keine offenen Kabel vorhanden?
  - Besteht durch den Bodenbelag eine erhöhte Rutschgefahr?
- Informieren Sie sich über die Hausordnung.

